



БЕЛЫЙ

ТИХИЙ ДОМ В САМОМ ЦЕНТРЕ

КАПИТАЛ

«Капитал» – это межрегиональный девелопер и компания полного цикла: мы ведём проекты от идеи до реализации.



26+ ЛЕТ

на рынке (с 1999г.)

33 ПРОЕКТА

в портфеле компании

2 386 971 м² ЖИЛЬЯ

общая площадь жилой
и коммерческой недвижимости,
сданной в эксплуатацию

17 000 СЕМЕЙ

уже живёт в квартирах Капитала

2 545 СЕМЕЙ

скоро получат ключи!

5 из 5 БАЛЛОВ

по соблюдению декларируемых
сроков ввода жилья в рейтинге
Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ)

Мы – большая амбициозная команда.
Создаём и развиваем продуманную среду
для жизни людей в нескольких городах.
Умение воплощать смелые идеи и решать
трудные задачи, а также личная
ответственность за результат –
качества, которыми мы гордимся.



БЕЛЫЙ

ТИХИЙ ДОМ В САМОМ ЦЕНТРЕ

О проекте

БЕЛЫЙ – это знаковый проект бизнес-класса. Элегантный дом из белого керамического кирпича расположен на ул. Братьев Жабровых. Находясь в центре, дом удивительным образом скрыт от городской суеты.



ЦЕНТР ТУЛЫ
престижная локация

ПРИВАТНОСТЬ
тишина и комфорт

БИЗНЕС - КЛАСС
знаковый проект



ПРИЕМУЩЕСТВА



Лаконичная архитектура



Премиальный адрес



Фасады из белого керамического кирпича



Приватный двор без машин



Персональный паркинг с выходом на жилой этаж



Гранд-лобби по авторскому проекту



Квартиры с террасами



Панорамные окна формата «французский балкон»



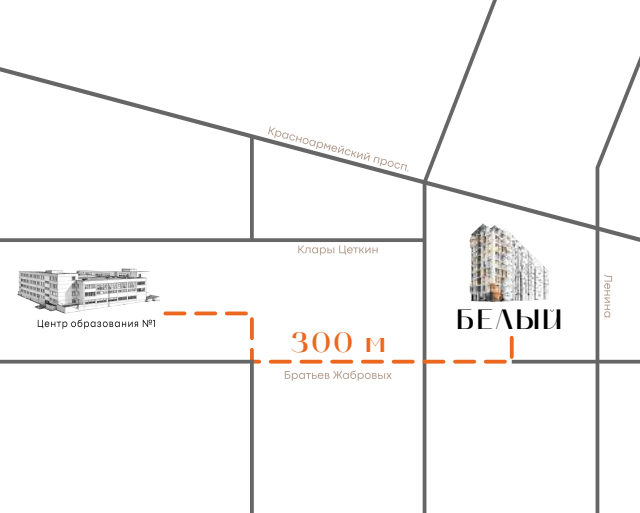
Уникальные планировки

ПРЕСТИЖНОЕ И УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



БЕЛЫЙ надёжно укрыт в тихом переулке от суеты оживлённого центра. Здесь нет потока машин, при этом есть удобный выезд на Красноармейский проспект.

Это дом в центре культурной жизни, откуда можно добраться пешком до главных городских локаций.



ВСЁ ЛУЧШЕЕ В ВАШЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ

В распоряжении резидентов БЕЛОГО
всё лучшее: центр образования №1
имени Героя России Д.Е Горшкова.
магазины, театры, скверы,
рестораны «Искры»,
Казанская набережная.



ИЗЫСКАННАЯ КРАСОТА

Белоснежный фасад выполнен из премиального керамического кирпича, каждый из которых монтируется с ювелирной точностью по системе CUUBER.

Строгие формы, окна в пол и лепные розетки на стенах создают элегантный образ, который будет уместен и десятилетия спустя.

ПАРКИНГ КАК ПРИВИЛЕГИЯ

1 этаж
паркинга

87
машино-мест

3
мото-места

В БЕЛОМ паркинг становится продолжением дома: светлым, спокойным и архитектурно точным пространством, где комфорт чувствуется с первого метра



КАФЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

На первом этаже БЕЛОГО разместятся кофейня и ресторан. Вкусный кофе, деловая встреча или ланч с друзьями – достаточно спуститься на лифте.



- Премиальный керамический кирпич
- Панорамное остекление
- Выверенные пропорции



ПРИВАТНЫЙ ДВОР

У БЕЛОГО закрытая и уютная территория без машин, где можно насладиться тишиной. Камерный двор-сад продуман до мелочей, как настоящее ювелирное украшение.

“

Рано утром – выйти с чашкой кофе и насладиться уединением.
Вечером – устроиться в шезлонге и насладиться книгой.





ГРАНД-ЛОББИ

Жители и гости БЕЛОГО попадают в квартиры через парадное лобби с эффектной лаунж-зоной и ресепшеном. Изысканный дизайн выполнен по авторскому проекту Ангелины Сорокиной.

Вы ощущаете себя дома, хотя ещё не поднялись в квартиру. Здесь можно поработать, выпить кофе и пообщаться с соседями.

Пространство, которое встречает спокойствием и светом. Здесь начинается ваш дом.

БЕЗУПРЕЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО КВАРТИР



130 квартир

от 41 до 148 м²

В БЕЛОМ можно выбрать подходящий именно вам формат жилья: от уютной однокомнатной квартиры до просторной семейной резиденции. Улучшенная шумоизоляция позволяет насладиться настоящим уединением.



Высокие потолки и панорамное остекление наполняют комнаты воздухом и солнечным светом. Продуманная геометрия пространства готова к интерьеру любой сложности – от минимализма до неоклассики.

- панорамное остекление
- просторные кухни-гостиные
- мастер-спальни
- гардеробные и ниши для хранения
- высокие потолки
- видовые террасы и балконы



РЕЗИДЕНЦИИ КЛАССА ЛЮКС

Просторные квартиры на верхних этажах – для тех, кто привык к масштабу. Мастер-спальни, кухня-гостиная до 50 метров, гардеробные, два или три санузла, террасы с панорамным видом и полная приватность.



КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Квартиры с террасой – как собственный остров, только в центре города. Здесь можно завтракать на воздухе, встречать закаты или практиковать йогу под открытым небом.

ЕВРО 2

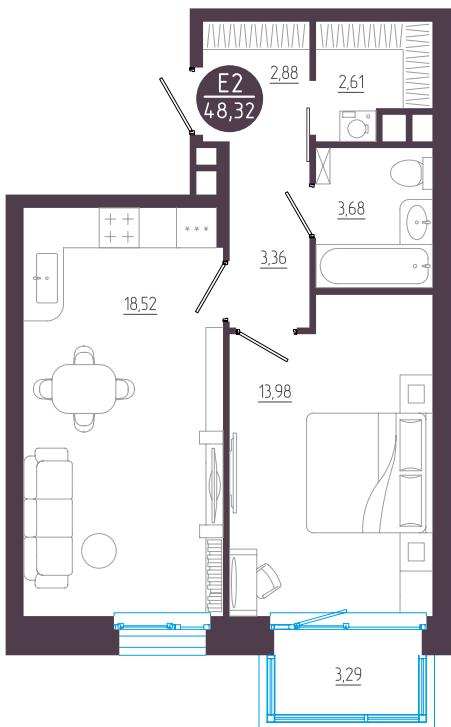
Квартира с одной спальней
и гостиной 18 м²

Панорамное остекление

Потолки 3 м

Прачечная

Видовой балкон



ЕВРО 3

Квартира с двумя спальнями
и гостиной 27 м²

Панорамное остекление

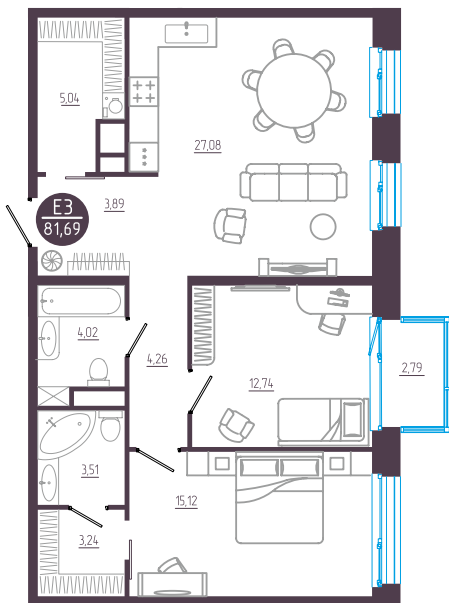
Потолки 3 м

Мастер-спальня

Прачечная

Два санузла

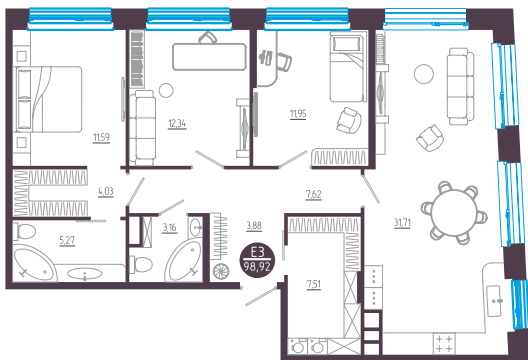
Видовой балкон



ЕВРО 4

Квартира с тремя спальнями и гостиной 32 м²

Много окон и света
Панорамное остекление
Потолки 3 м
Мастер-спальня
Прачечная
Два санузла



ЕВРО 4

Квартира с тремя спальнями и гостиной 52 м²

Уникальная планировка

Много окон и света

Панорамное остекление

Потолки 3 м

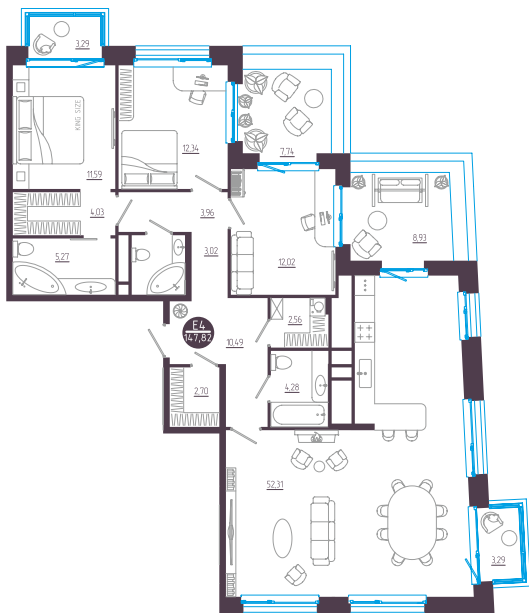
Мастер-спальня

Гардеробная

Прачечная

Видовая терраса

Три санузла



УМНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Передовая инженерия спрятана внутри – настоящее богатство не выставляют напоказ. Современные окна, приточная вентиляция, бесшумные лифты и системы комфорта работают тихо и безотказно, создавая



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

3 м

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЛИФТЫ КОУО

бесшумные и с индивидуальным
дизайном

ФАСАД

из керамического
облицовочного кирпича

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отдельный тепловой пункт для дома

КОНВЕКТОРЫ В ПОЛУ

с системой терморегуляции

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ ПРЕМИУМ-КЛАССА

с шумоизоляцией и утеплением

КЛАДОВЫЕ

на этаже

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ и дымоудаления

ОКНА
алюминиевый профиль, двойной
стеклопакет, повышенная
шумоизоляция

ВОДОПРОВОД
из сшитого полиэтилена

**МАЛОШУМНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ**
Polytron Comfort

ЭЛЕКТРИКА
медные провода

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
широкополостный доступ
в Интернет

**ЕСТЕСТВЕННАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ**
оконные приточные клапаны
последнего поколения Vt500



КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

Для проекта БЕЛОГО выбран белоснежный керамический кирпич: он формирует благородный облик дома и поддерживает здоровый микроклимат внутри. С годами такой кирпич не стареет, а приобретает характер.





КРОВЛЯ

Кровельный пирог устроен по современной технологии. Отдельные слои укладывают методом наплавления – так достигается монолитная гидроизоляция, которой не страшны ни ливни, ни годы.

КОМАНДА ПРОЕКТА



МАКС ДЕЙКОВ

АРХИТЕКТОР

Проектирует, опираясь на международный опыт, европейские стандарты и инновационные технологии.

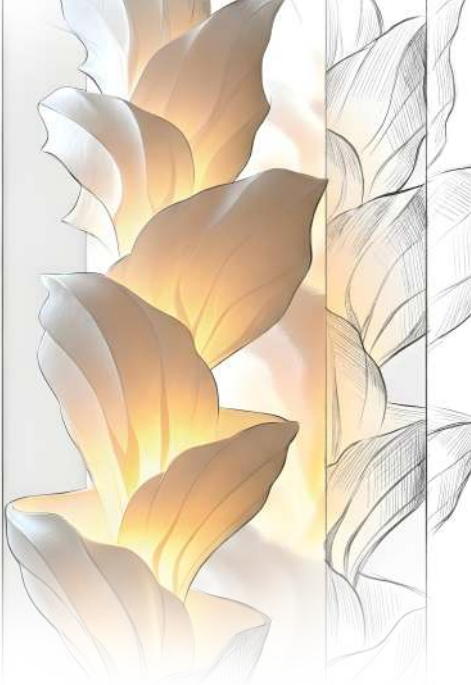


АНГЕЛИНА
СОРОКИНА

АВТОР ИНТЕРЬЕРОВ

Для неё характерны элегантность, функциональное использование пространства, натуральные и чистые материалы.

Над созданием БЕЛОГО работают профессионалы, для которых архитектура и дизайн – призвание. Нам важно не просто возвести красивый дом, а сформировать новый уровень городской среды.



НАША МИССИЯ

В ТОМ, ЧТОБЫ ВМЕСТЕ
МЕНЯТЬ ГОРОДА К ЛУЧШЕМУ

Тула – город с огромной историей и сильной архитектурной традицией. Мы хотим строить дома, которые будут достойным продолжением этой летописи и сформируют новую современную городскую среду.

Среду, где хочется работать, гулять, растить детей – да просто жить и быть счастливыми!

БЕЛЫЙ

ТИХИЙ ДОМ В САМОМ ЦЕНТРЕ

КАПИТАЛ